



Stichting Hillel Huis Amsterdam

Joodse Studentenhuisvesting

Inschrijvingsprocedure

Eigenaar pand:	Woningcorporatie Ymere
In samenwerking met:	Stichting Hillel Huis Amsterdam
Locatie:	De Pijp, Amsterdam
Aantal kamers:	16
Afmetingen:	17-22 m ²
Huurprijzen:	€250-350 bruto exclusief servicekosten (± €100)
Faciliteiten:	Eigen wastafel Per 2 kamers gedeelde badkamer met douche Per 8 kamers gedeelde woonkamer en keuken Aparte koshere en niet koshere keuken

Het Hillel Huis Amsterdam is een plek waar studenten met een Joodse achtergrond uit zowel het hele land als daarbuiten op een plezierige en respectvolle manier samen kunnen wonen en leven. Zij versterken daarmee hun Joodse identiteit door samen actief te zijn met het Jodendom, Israël, cultuur en traditie. Het huis is een bruisend geheel dat ook een thuis en gezellige plek biedt aan Joodse studenten van buiten het huis. Elke Joodse student die voldoet aan de lidmaatschapseisen van de Joodse studentenvereniging Ijar – Dutch Union of Jewish Students, kan zich aanmelden voor een kamer in het Hillel Huis Amsterdam mits hij voldoet aan de hieronder gestelde criteria en de volgende stappen heeft doorlopen.

1. Een kandidaat kan zich voor een kamer in het Hillel Huis Amsterdam inschrijven via het aanmeldingsformulier dat beschikbaar is op www.hillelhuis.nl. Op verzoek kan het formulier ook per post worden toegezonden.
2. Het aanmeldingsformulier dient ondertekend en voorzien van de benodigde bijlagen per e-mail of post te worden opgestuurd naar de commissie Amsterdam van de Stichting Hillel Huis Amsterdam.
3. De commissie Amsterdam zal slechts volledig ingevulde en ondertekende aanmeldingsformulieren in behandeling nemen. De commissie Amsterdam kan voorts een termijn stellen voor het aanleveren van de benodigde bijlagen indien deze ontbreken.



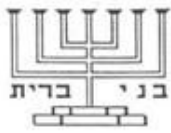
Stichting Hillel Huis Amsterdam

Joodse Studentenhuisvesting

4. Op basis van de door een kandidaat aangeleverde informatie zal het aanmeldingsformulier door de commissie Amsterdam worden beoordeeld. Dit is een geobjectiveerde toets op basis van vooraf vastgelegde criteria. De commissie Amsterdam kan bij onduidelijkheid of twijfel de kandidaat verzoeken aanvullende gegevens aan te leveren. Binnen 14 dagen zal de kandidaat een bericht ontvangen met de verder te volgen procedure.
5. Indien er geen kamers beschikbaar zijn, zal de kandidaat na beoordeling door de commissie Amsterdam, op een wachtlijst worden geplaatst. Op de wachtlijst is een rangorde van toepassing die automatisch volgt uit geobjectiveerde criteria. Bij het vrijkomen van een kamer zal de kandidaat met de hoogste rangorde als eerste een kamer worden aangeboden. Dit betekent dus niet dat de kandidaat die het langst op de wachtlijst staat automatisch als eerste een kamer krijgt aangeboden.
6. Bij toewijzing van een kamer door de commissie Amsterdam, en aanvaarding van de kamer door de kandidaat, zal de kandidaat worden voorgedragen aan woningcorporatie Ymere als kandidaat-bewoner voor het Hillel Huis Amsterdam.
7. Ymere zal de kandidaat-bewoner uitnodigen voor het ondertekenen van de huurovereenkomst waarbij zij een controle doet betreffende het voldoen van de kandidaat-bewoner aan de vereiste criteria.

De kandidaat-bewoner dient:

- Voltijdstudent te zijn.
- Ingeschreven te zijn bij Woningnet.
- Te zijn voorgedragen door Stichting Hillel Huis Amsterdam.
- Minimaal 18 jaar te zijn (17 jaar is slechts mogelijk indien de ouders meeteunen)
- Een verhuurdersverklaring van goed gedrag te overleggen (indien hij eerder heeft gehuurd)
- Te studeren aan een MBO, HBO of WO instelling binnen Amsterdam en omstreken (ROA-gebied)
- Een netto inkomen te hebben van tenminste 2,5 x de bruto huur (tenzij de ouders garant staan)
- In het bezit te zijn van een nationaliteit van een EU- of EER-lidstaat, of van een geldige verblijfsvergunning.
- Een maximaal inkomen te hebben van €33.000 per jaar.



Stichting Hillel Huis Amsterdam

Joodse Studentenhuisvesting

8. Een kandidaat kan wegens zwaarwegende redenen (omdat hij bijvoorbeeld tijdelijk in het buitenland studeert), wanneer hij een kamer toegewezen krijgt, dit aanbod eenmaal weigeren. Na een tweede weigering zal een kandidaat van de wachtlijst worden verwijderd en dient deze zich opnieuw in te schrijven.
9. Een kandidaat-bewoner die een kamer accepteert is verplicht zich te houden aan het huurcontract en het huisreglement. Onderdeel hiervan is dat kandidaat-bewoner zich akkoord verklaart met gebruik van de gezamenlijke ruimte voor gezamenlijke Joodse activiteiten. De kandidaat bewoner verklaart zich voorts akkoord door ondertekening van beide documenten.
10. Aan dit document alsmede aan het aanmeldingsformulier kunnen geen rechten worden ontleend. De Stichting Hillel Huis Amsterdam heeft te allen tijde het recht om zonder opgaaf van redenen een kandidaat te weigeren.